



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Selene Beach", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Umberto I n. 415.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 346 del 23.03.2016

DETERMINAZIONE N. 323 del 30.03.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;
- VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
- PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la nota del Comune di Giardini Naxos prot. gen. n. 12229 del 17/07/2015, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 24/07/2015 al n. 24622/15, con la quale si trasmette copia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 10893 del 25/06/2015, presentata dalla Sig.ra Iraci Tobbi Maria, nata a Nicosia (EN) il 21/03/1972 e residente in Giardini Naxos (ME) Via Umberto I n. 415, C.F.: RCT MRA 72C61 F892I, nella qualità di titolare, per l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia B&B denominata "Selene Beach", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Umberto I n. 415 - 1° piano, con capacità ricettiva di n. 2 camere singole, tutte con bagno privato, per complessivi n. 2 posti letto;

VISTO il certificato di agibilità n. 33 del 19/06/2015 rilasciato dal Comune di Giardini Naxos (ME), relativo al fabbricato sito in Via Umberto I n. 415, censito in catasto al foglio 3 particella 7 sub 1 e adibito a civile abitazione;

VISTO il contratto di comodato d'uso, stipulato in data 11/03/2013, in forza del quale la Sig.ra Iraci Tobbi Maria ottiene la disponibilità dell'immobile sito in Giardini Naxos (ME), Via Umberto I n. 415, adibito a sede della struttura ricettiva di che trattasi;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnico-illustrativa redatta dall'arch. Frudà Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al n. 154 nella quale dichiara che l'immobile in oggetto possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 21/08/2015, redatto dal funzionario dell'Ufficio Strutture Ricettive zona jonica Pietro Repici, nel quale si prescrive il ripristino dello stato dei luoghi come da planimetria, in quanto in sede di sopralluogo emerge che la cucina viene utilizzata come una ulteriore camera da letto;

VISTA l'autocertificazione resa dal proprietario dell'immobile di che trattasi, pervenuta a questo Ente tramite p.e.c. in data 29/02/2016 prot. n. 7071/16, nella quale dichiara che la cucina è stata ripristinata come da progetto;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria tre stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Selene Beach", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Umberto I n. 415, con una ricettività di n. 2 camere singole, tutte con bagno privato, per complessivi n. 2 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Iraci Tobbi Maria, nata a Nicosia (EN) il 21/03/1972 e residente in Giardini Naxos (ME) Via Umberto I n. 415, C.F.: RCT MRA 72C61 F892I, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria tre stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Selene Beach", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Umberto I n. 415, con una ricettività di n. 2 camere singole, tutte con bagno privato, per complessivi n. 2 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Iraci Tobbi Maria, nata a Nicosia (EN) il 21/03/1972 e residente in Giardini Naxos (ME) Via Umberto I n. 415, C.F.: RCT MRA 72C61 F892I, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 18.03.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 18.3.2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

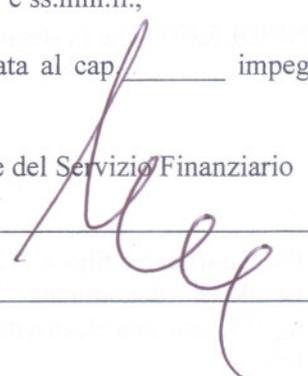
SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 24/03/16 Il Funzionario 

Il Dirigente del Servizio Finanziario

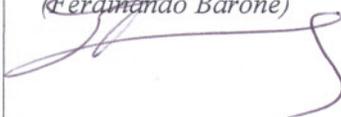


VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

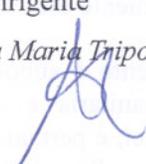
Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)



Il Dirigente Serv. Finanziario

